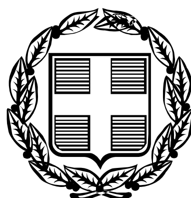


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 414

16 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1694 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νικομηδείας και Σηλυβρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1885.

4. Την υπ' αριθμ. 692/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/1/27.2.06 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το πλάτος της οδού και η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, δημιουργείται χώρος στάθμευσης και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νικομηδείας και Σηλυβρίας με την αύξηση του πλάτους της οδού Νικομήδειας από 3,00μ. σε 4,00μ. και τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

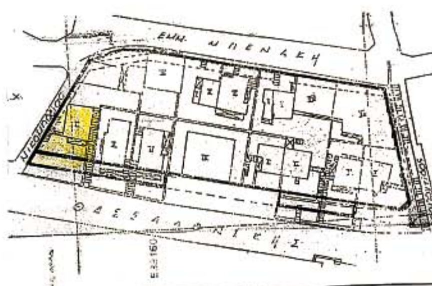
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

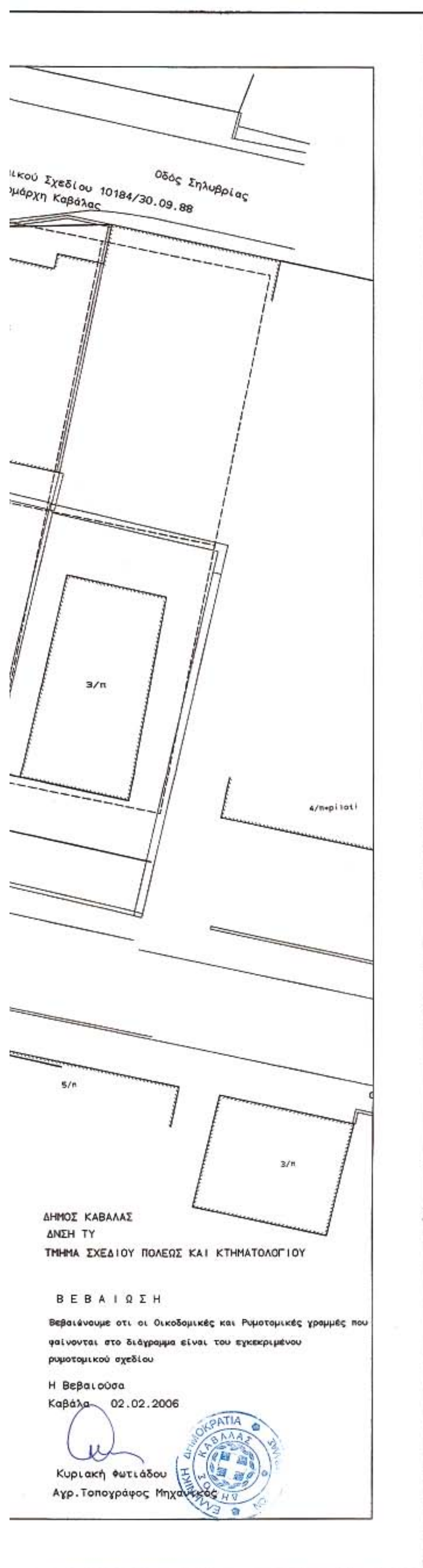


Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο
Κλίμακα 1:2000

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου 10184/30.09.88
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας







ΑΡΧΕΙΟ: TR01.FPL

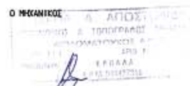
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Καταργούμενη ΟΓ-ΡΓ
- Προτεινόμενη ΟΓ
- Προτεινόμενη ΡΓ
- Εγκεκριμένη ΟΓ-ΡΓ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΙΔ01 / ΟΥΖΟΥΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ
ΙΔ02 / ....
ΙΔ03 / ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΙΔ04 / ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν από την τροποποίηση του σχεδίου παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά από αυτήν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/1694
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 18-4-2006

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμ.:
692/2005
του Δ.Σ. για τροποποίηση του Σχεδίου πόλης

Ονοματεπώνυμο αιτούντος	: Κ.Ουζούνη-Θ.Καλλιοντζής
Θέση	: ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
Ημερομηνία	: 2ΟΣ 2006

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 692/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα,03/02/06
Κ.Φωτιάδου
Αγρ.Τοπ.Μηχανικός

Αριθ. οικ.12/4605 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ 254.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 260/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 3/3/27.2.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το εμβαδόν του Α.Χ.- Κ.Χ., ούτε οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και βελτιώνεται η πολεοδομική ρύθμιση του Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 254 με την τροποποίηση του σχήματος και της θέσης του Α.Χ.- Κ.Χ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Απριλίου 2006

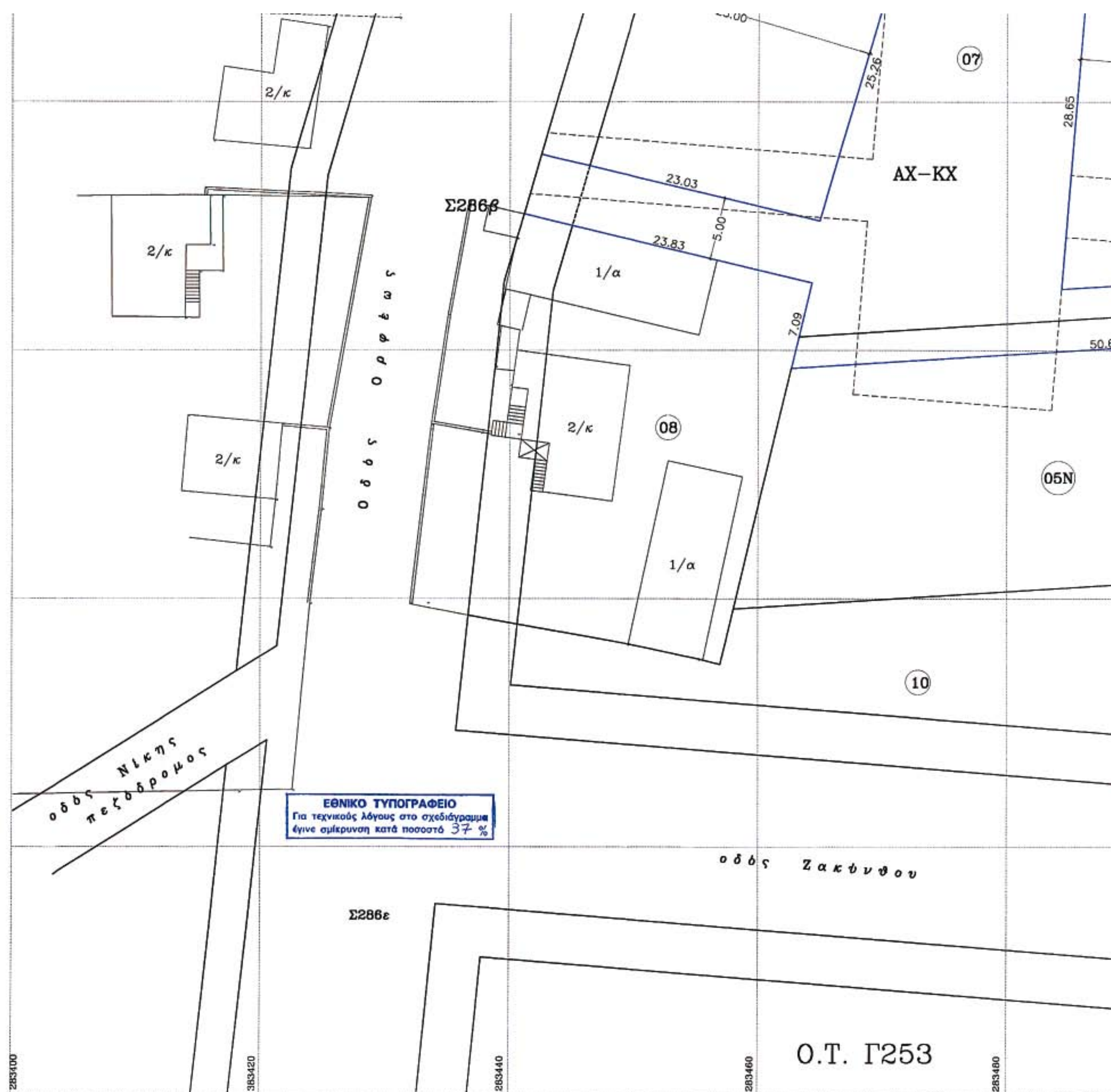
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


1/α
1/κ
06
Ο.Τ. Γ2
14.69
23.00
25.26
07
1/α



775940
775920
775900
775880
02
03N
Γ254
Ο.Τ. Γ255
Κ.Χ.
25.00



2/κ
2/κ
2/κ
Σ286β
1/α
2/κ
1/α
08
07
05Ν
10
ΑΧ–ΚΧ
23.03
23.83
25.26
28.65
5.00
7.09
50.6
οδός Ορφέως
οδός Νίκης πεζόδρομος
οδός Ζακύνθου
Σ286ε
Ο.Τ. Γ253
283400
383420
283440
283460
283480
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Κ.Χ.

25.00

775860

οδός Κέρκυρας

29.30

2.50 2.50 5.00

50.65

283540 283560 775840

775820

775800

Ο.Τ. Γ251
Κ.Χ.

283500 283520 775780

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την αίτηση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Χρυσουπόλεως στο Ο.Τ. Γ.254

Φ.Π. 12– Τομέας Δ

Α. *Αιτούντες ιδιοκτήτες*
07. Μόσχου Ευαγγελία

Β. *Ομοροι ιδιοκτήτες*
08. Παναγιώτογλου Δημήτριος
Μπαξεβάνης Βασίλειος του Δημητρίου
Μπαξεβάνη Θεοδώρα του Δημητρίου
Μπαξεβάνης Αλέξανδρος
05Ν. Δήμος Χρυσούπολης

Εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ *πρίν την τροποποίηση*=902,66 τ.μ.
Εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ *μετά την τροποποίηση*=902,66 τ.μ.
Το εμβαδόν του ΑΧ–ΚΧ δεν μεταβάλλεται.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Ιδιοκτησία 07
εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ *πρίν την τροποποίηση*= 804,92 τ.μ.
μετά την τροποποίηση= 776,54 τ.μ.
ήτοι μειώνεται κατά 28,38 τ.μ.

Ιδιοκτησία 05Ν
εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ *πρίν την τροποποίηση*= 97,74 τ.μ.
μετά την τροποποίηση= 126,12 τ.μ.
ήτοι αυξάνεται κατά 28,38 τ.μ.

Ιδιοκτησία 08
δεν επηρεάζεται

Χρυσούπολη 30–9–2005
Ο συντάξας

ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΜΙΧ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΑΒΕΡΩΦ 15 - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 05910.23956, 22115 - ΦΑΞ 05910.47027
Α.Φ.Μ. 019608417 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ



